



# کتاب ارزش‌های اسلامی

نرخ مصوب اتحادیه صنف  
مشاورین معاملات املاک مشهد

خرداد ماه ۱۴۰۲

## \* کارمزد معاملات خرید و فروش املاک

نرخ مصوب ( ۱۴۰۲ )	شرح خدمات خرید و فروش ( مبیعه نامه )
پانزده صدم درصد ( ۰.۱۵٪ ) از هر طرف	حق الزحمه تنظیم قرارداد های خرید و فروش ( مبیعه نامه ) با ارزش ملک مورد معامله تا سقف پنج ( ۵ ) میلیارد تومان
دو دهم درصد ( ۰.۲٪ ) از هر طرف	حق الزحمه تنظیم قرارداد های خرید و فروش ( مبیعه نامه ) با ارزش ملک مورد معامله از پنج ( ۵ ) میلیارد تومان به بالا
حد اکثر بیست ( ۲۰ ) میلیون تومان از هر طرف	سقف حق الزحمه دریافتی بابت تنظیم قراردادهای خرید و فروش ( مبیعه نامه )

## \* شرح حق الزحمه تنظيم اجاره نامه

ردیف	شرح خدمات اجاره نامه	نرخ مصوب (۱۴۰۲)
۱	حق الزحمه تنظيم قرارداد اوليه اجاره محل ( استيجاری ، رهنی )	مبلغ ۱۳ روز اجاره بها ( ۸ روز از موجر و ۵ روز از مستاجر و حد اکثر دريافتی مجاز حق الزحمه بابت اجاره نامه مبلغ يك ميليون و ششصد هزار تومان ( ۱.۶۰۰.۰۰۰ ) از هر طرف
۲	حق الزحمه تنظيم قرارداد تمديد اجاره محل ( استيجاری ، رهنی )	مبلغ ۸ روز اجاره بها ( ۵ روز از موجر و ۳ روز از مستاجر و حداكثر دريافتی مجاز بابت تمديد اجاره نامه مبلغ يك ميليون تومان ( ۱.۰۰۰.۰۰۰ ) از هر طرف
۳	وجه الرهانه ( وديعه ) قرض الحسنه تبديل به اجاره بها ( صرفا مبنای حق الزحمه مشاور املاک )	به ازای هر يك ميليون تومان ، معادل مبلغ سی هزار تومان ( ۳۰.۰۰۰ ) محاسبه و مبنای دريافت حق الزحمه ردیف های ( ۱ و ۲ ) قرار میگیرد

## توضیحات :

\* دریافت حق الزحمه از سوی مشاور املاک منوط به تنظیم قرارداد با فرمت مخصوص ( هلوگرام دار ) و ثبت آن در سامانه املاک و مستغلات کشور با ارائه کد رهگیری و تحویل نسخ مربوط به طرفین قرارداد به انضمام فاکتور معادل حق الزحمه دریافتی ذینفعان خواهد بود . مضافاً اینکه حق الزحمه یاد شده نیز همزمان با تحویل نسخ قرارداد به طرفین دریافت خواهد شد.

\* با توجه به وظایف قانونی فرد صنفی در عرضه خدمات ، مشاور معاملات املاک مجاز به دریافت هیچگونه وجه و یا کالا و امثال آن به عنوان حق المشاوره یا حق داورى و یا حق مشارکت در ساخت و غیره به عنوان شروط ضمن قرارداد یا با تنظیم قرارداد جداگانه از طرفین نمیشود.

\* مشاورین معاملات املاک موظفند مبلغ حق الزحمه دریافتی را در متن قرارداد درج نمایند . بدیهی است در صورت بروز اختلاف، اظهارات طرفین قرارداد در خصوص میزان حق الزحمه ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

\* مشاورین معاملات املاک موظف به صدور قبض سه برگی به ازای اخذ حق الزحمه و ارائه یک نسخه از آن به طرفین قرارداد میباشند و اخذ هرگونه مبلغ جداگانه بابت بازدید محل ، ثبت قرارداد در سامانه و ارائه کد رهگیری فاقد وجاهت قانونی و ممنوع میباشد.

- \* تنظیم هرگونه قرارداد منوط به رویت اصل اسناد قانونی ملک و احراز هویت طرفین قرارداد بوده و واحد صنفی مکلف به اسکن شناسنامه و کارت ملی و اسناد موضوع قرارداد از طرفین و ضمیمه آن به نسخه قرارداد های منعقدہ نگهداری شده در واحد صنفی میباشد.
- \* نصب نرخنامه در محل واحد صنفی ، در محل مناسب و در معرض دید عموم الزامی بوده و نرخنامه فاقد مهر اتحادیه مشاورین معاملات املاک فاقد اعتبار و وجاهت قانونی میباشد.
- \* در صورت فسخ معامله پس از عقد قرارداد ، حق الزحمه متعلق به مشاور معاملات املاک میباشد به صورت یکسر ( از سوی فسخ کننده ) و در مورد مبیعه نامه ها به میزان ۲۰ درصد کل حق الزحمه معاملات و در خصوص اجاره نامه ها به میزان ۲۵ درصد کل حق الزحمه اجاره نامه ها پرداخت گردد.